

## CAIET DE SARCINI

### CONDITII TEHNICE MINIME OBLIGATORII

#### SERVICII DE PAZĂ cod CPV 79713000-5

**Sediul central al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, situat în Bd. Gării Obor nr. 10**, sectorul 2, în suprafața de 250 mp (parter +etaj), la parterul blocului B1, accesul fiind asigurat prin două intrări. Este delimitat de str.Căminului, Parcul Ozon, Bd. Gării Obor și spațiu verde între Bl. B1 și Bl. B2

**Sediul DVBL din Bd. Gării Obor nr. 14** în suprafață de 250 mp, la parterul blocului B3 accesul fiind asigurat prin două intrări. Este delimitat de str.Căminului, alee comună cu Scoala Generală nr.64, Bd. Gării Obor și spațiu verde între Bl. B2 și Bl. B3

**Sediul DVBL din Str. Grigore Moisil nr. 12**, imobil parter+etaj, în suprafață de aprox 100 mp, accesul fiind asigurat prin două intrări. Se învecinează cu punct spălătorie și curți.

**Sediul DVBL din Str. Glinka nr. 7** în suprafață de 215 mp, la parterul blocului accesul fiind asigurat prin două intrări.

#### SERVICII DE MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE cod CPV 79711000-1

Direcția Venituri Buget Local Sector 2 dorește achiziționarea de servicii privind întreținerea și asistența tehnică asigurată sistemelor integrate de securitate pentru sediile Direcției Venituri Buget Local Sector 2 în care își desfășoară activitatea angajații direcției.

Sediile Direcției în care sunt instalate sistemele integrate de securitate:

- Bd. Gării Obor nr. 10 – pază permanentă
- Bd, Gării Obor nr. 14 - pază permanentă
- Str. Glinka nr. 7 - pază permanentă

### **2. Cerințe tehnice**

Întreținerea și verificarea Sisteme integrate ce conțin următoarele:

- subsisteme de alarmă antiefracție, de detecție, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- subsisteme de supraveghere video;

## **PENTRU SUBSISTEMUL DE ALARMĂ ANTIEFRAȚIE**

Se vor verifica în fiecare lună următoarele:

- module centrale de procesare( centrale de efracție) –;
- elemente de armare/dezarmare
- element de detecție – (infraroșu sau contacte electromagnetice);
- sirenă de interior
- sirenă de exterior
- elemente de declanșare a panicii
- comunicator vocal

## **PENTRU SUBSISTEME DE DETECȚIE, ALARMARE ȘI ALERTARE ÎN CAZ DE INCENDIU**

**Se vor asigura următoarele condiții:**

- posibilitatea de alarmare sonoră, la nivel local la declanșarea unui eveniment, distinct față de cel de alarmă;
- identificarea rapidă și cu exactitate a zonei unde s-a declanșat un eveniment;

**Echipamentele:**

- unitate centrală de procesare
- elemente de detecție a fumului și /sau temperaturii –optice cu soclu;
- butoane de panică la incendiu ( spargere geam);
- sirene de sunet specific de interior
- sirene de sunet specific de exterior

## **PENTRU SUBSISTEME DE SUPRAVEGHERE VIDEO**

**Se va asigura verificarea următoarele:**

- supravegherea zonelor de interes (intrările principale, culoarul principal, etc.);
- legătura la unitatea digitală de înregistrare, care să permită un timp minim de înregistrare de 30 zile, precum și metode moderne de procesare a imaginilor detecție în mișcare – care să permită preîntâmpinarea eventualelor încercări de pătrundere în perimetrul supravegheat – index, căutare, arhivare, stocare;

**Echipamentele:**

- camere video color;
- unități de înregistrare –;
- carcase
- obiective
- display;
- sursă UPS;

## **PENTRU SUBSISTEME DE CONTROL ACCES**

- control sistem;
- cititoare;
- Yalla electromagnetică;
- Amortizor;
- Buton cerere-ieșire;
- Cartele de proximitate;
- Calc. PC dedicat cu soft de operare și licențe

Pentru toate sisteme integrate se va asigura service și întreținere lunar, cu revizii lunare.

**Pentru Sediile DVBL din Str. Amiral Murgescu nr. 1-3. Str. Maior Coravu nr. 17, Str. Teiul Doamnei nr. 7, sedii cu birouri, dotate cu mobilier si tehnica de calcul, documente și dosare specifice activităților desfășurate de către serviciile din cadrul DVBL – asigurarea prin închiriere a sistemelor de monitorizare prin dispecerat propriu și intervenție în caz de efracție 24h/24h.**

### **Monitorizare permanenta a sistemelor de alarma**

Monitorizarea presupune preluarea permanenta (24 ore/zi, 365 zile/an) a semnalelor transmise de sistemele de alarma de alarmă (subsisteme de alarmă antiefracție, de detecție, alarmare și alertare în caz de incendiu, subsisteme de supraveghere video închiriate catre dispeceratul prestatorului si gestionarea acestora in functie de tipul evenimentului transmis.

Transmisia evenimentelor in dispecerat se realizeaza prin linie telefonica mobilă, folosind rețeaua de telefonie mobila (GPRS/ GSM) Vodafone.

### **Componentele unui sistem de alarma închiriat:**

- centrala de alarma
- tastaturi
- telecomenzi
- contacte magnetice
- detectori de miscare
- bariere in infrarosu
- detectori de vibratii
- detectori de fum, de gaz, de CO, de inundatie
- expandoare comunicatoare GSM si echipamente suplimentare
- sirene
- acumulatori
- camere de supraveghere (după caz cu posibilitatea monitorizarii traficului de public în sediile principale dotate cu ghișee)
- monitorizarea se va realiza prin portalul direcției, cu posibilitatea

accesării de către reprezentanții imputerniciți)

### **Intervenție rapidă**

Presupune deplasarea rapidă a echipajelor de intervenție la obiectivul monitorizat în caz de alarmă.

Echipajele trebuie să dispună de automobile înscrise și să aibă în componență agenți de intervenție calificați și echipați corespunzător: baston sau tomfa, spray lacrimogen, vestă de luptă, aparatoare, cască de protecție, pistol cu gaz sau bile de cauciuc (după caz), stație emisie/recepție/telefon mobil.

Toate posturile prezintă următoarele caracteristici:

- sunt obiective de importanță deosebită pentru activitatea statului;
- datorită naturii și destinațiilor sale se află permanent în atenția elementelor infractoare și teroriste;
- sunt dispuse în zonele aglomerate ale Capitalei, cu numeroase posibilități de apropiere a elementelor infractoare și teroriste care pot acționa prin surprindere asupra obiectivului;

### **DISPOZITIVUL DE PAZĂ ȘI MISIUNEA AGENȚILOR**

Dispozitivul de pază este compus din 1 post fix - permanent, după cum urmează:

**Sediul central al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, situat în Bd. Gării Obor nr. 10 ;**

**Sediul DVBL din Bd. Gării Obor nr. 14 ;**

**Sediul DVBL din Str. Glinka nr. 7 ;**

**Sediul DVBL din Str. Grigore Moisil nr. 12 ;**

Dispozitiv de pază 1 post fix, 5 zile (luni-vineri), program 8-16, luni, miercuri, joi, program 8-18.30 marți, program 8-14.30 vineri în sediile :

**Sediul central al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, situat în Bd. Gării Obor nr. 10 ;**

**Sediul DVBL din Bd. Gării Obor nr. 14 ;**

- Post de pază și control acces persoane, permanent, fix, dispus la intrarea principală a obiectivului.
- Post de pază și control acces persoane, dispus la intrările secundare ale obiectivelor din sediile DVBL din Bd. Gării Obor nr. 10 și 14

Șeful de obiectiv răspunde de întreaga organizare a sistemului de protecție și pază, asigură colaborarea cu Direcția generală de poliție a Municipiului București, cu Inspectoratul de Protecție Civilă precum și cu Batalionul 2 pompieri.

Șeful de obiectiv conduce nemijlocit grupa de intervenție rapidă la situații operative majore.

Conducerea Direcției Venituri Buget Local Sector 2 are drept de control asupra activității întregului sistem de pază și protecție și poate solicita în scris măsuri de îmbunătățire a acestuia.

Agenții de pază vor fi dotați cu bastoane de cauciuc, stații de emisie recepție și pentru anumite sedii cu arme de foc.

## **MISIUNILE AGENȚILOR DE PAZĂ**

1. Să realizeze dispozitivul de pază, protecție și monitorizare cu personal specializat, dotat cu mijloace tehnice adecvate (armament, bastoane de cauciuc, lanterne, electroșocuri, stații de emisie-recepție), echipat în ținuta specifică societății prestatoare, aprobată de legislația în vigoare în acest domeniu. Se interzice menținerea în pază a personalului bolnav sau peste vârsta legală de pensionare (se va asigura personal cu vârsta de maxim 50 ani).
2. Să împiedice penetrarea dispozitivului de protecție și pază de către elemente teroriste sau infractoare.
3. Să împiedice pătrunderea ilegală în obiectiv a unor persoane (pe jos sau cu autovehicule), izolat sau în grup, folosindu-se documente contrafăcute, prin agresarea elementelor de dispozitiv.
4. Să împiedice amplasarea unor dispozitive explozive în incinta obiectivului sau în imediata apropiere a acestuia în scopul producerii de distrugerii, uciderii sau rănirii personalului angajat.
5. Să nu permită culegerea de date și informații de către persoane neautorizate cu privire la caracterul sau destinația obiectivului, configurația dispozitivului de pază adoptat, punctele vulnerabile ale obiectivului.
6. Să împiedice executarea unor acte de diversiune, distrugere documente, materiale sau alte valori.
7. Să nu permită tulburarea ordinii publice de către grupuri sau elemente izolate, în apropierea sediului instituției.
8. Să nu permită degenerarea în acțiuni violente a unor mișcări cu caracter revendicativ în apropierea obiectivului, în urma cărora pot fi distruse bunuri materiale sau elemente de dispozitiv, sechestrare persoane ori agresate forțele de ordine.
9. Să nu permită sustragerea, distrugerea sau incendierea unor bunuri sau valori ce aparțin instituției.
10. Să asigure protecția bunurilor materiale și a valorilor culturale
11. Să participe la acțiunile de limitare și de înlăturare a urmărilor atacului adversarului sau a dezastrelor.
12. Să nu intervină și să exercite alte activități decât cele prevăzute prin natura contractului.

## **NORME DE SECURITATEA MUNCII, P.S.I. ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

### **Securitatea muncii :**

Personalul prestatorului (agenții de pază) își va desfășura activitatea în locațiile obiectivelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în Muncă;
- Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.319/2006 aprobate prin HG nr.1425/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Instrucțiunilor specifice de protecția muncii IPSM 2007;
- NSSM privind utilizarea energiei electrice în medii normale 111/2001;
- HG nr.1091/2006 privind cerințe de securitate și sanătate pentru locul de muncă;
- HG nr.1146 / 2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

### **Prevenirea și Stingerea Incendiilor:**

În timpul desfășurării activității în incinta obiectivelor personalul Prestatorului va respecta întocmai prevederile:

- Legii nr.307/2006 pe linie de prevenire și stingere a incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- PE 009 /1993;
- Ordinului MAI 163 / 2007, etc.

### **Protecția Mediului:**

Prestatorul va manifesta o deosebită atenție astfel încât să se evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a personalului;

Vor fi respectate întocmai prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Prestatorul răspunde de eventualele impacturi negative asupra mediului înconjurător, rezultate în urma activității sale

### **TERMEN DE EXECUȚIE :**

- Pentru serviciile de pază se va asigura personal începând cu data semnării contractului prin preluarea posturilor din sediile precizate
- Pentru asistenta tehnică, instalarea și punerea în funcțiune a sistemelor de monitorizare termenul de execuție este 10 zile de la data semnării contractului

### **CLAUZE SPECIALE**

- Părțile se obligă să păstreze secretul informațiilor ce fac obiectul contractului, cât și a rezultatelor și modul în care au fost obținute sau prelucrate.

- Instruirea agenților de pază pe linia protecției muncii și PSI se va realiza de către prestator.
- Securizarea de către ofertant a zonelor considerate vulnerabile
- Achizitorul, prin persoane anume desemnate, are drept de control asupra modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către prestator
- Ofertantul este obligat, conform art.41 alin(9) din legea 333/2003, să obțină și avizul Serviciului Român de Informații pentru personalul angajat în vederea executării serviciului de pază, protecție și monitorizare.
- **prestatorul este obligat sa informeze în scris reprezentantul legal al achizitorului despre orice eveniment privind monitorizarea si interventia executată la obiectivele DVBL,**
- **prestatorul este obligat să întocmeasca proiectele privind sistemele de detecție, semnalizare efracții, incendii si să le supună aprobării conducerii direcției în vederea avizării de către organele de poliție abilitate ;**

**Director Executiv,  
Cristian Atanasie Duțu**



**Director Executiv Adjunct  
Anton Steiner**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anton Steiner".

**Serviciul Achiziții Publice, Adm.  
Lucian Mitroiu**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucian Mitroiu".